



DESLINDE DES01/07/11/0003-DES07/01.

ACTA DE APEO RECTIFICACIÓN DEL DESLINDE DE LOS BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE DEL TRAMO DE COSTA COMPRENDIDO ENTRE EL PUERTO DE TARIFA Y CASA TREVIÑO, APROBADO POR O.M. 20/04/2010, ENTRE LOS HITOS M-14 Y M-18, EN EJECUCIÓN DE SENTENCIA. T.M. DE TARIFA (CÁDIZ).

Reunidos en las inmediaciones del antiguo semáforo de la casa vigía del Camorro, a las 11,00 horas del día 24 de Enero de 2023, por la Demarcación de Costas en Andalucía – Atlántico en Cádiz, D. ÁLVARO SÁNCHEZ GONZÁLEZ, Jefe del Servicio de Gestión del Dominio Público Marítimo – Terrestre, y por las fincas colindantes o afectadas por la delimitación provisional, las siguientes personas o entidades que han sido citadas:

FINCA Nº 6:

D. IGNACIO RODRÍGUEZ DELGADO
En representación de Herederos de:
D. JOSÉ RODRÍGUEZ ROJAS
Dª. IGNACIA DELGADO ROMAN



Asiste D. Ignacio Fernando Rodriguez Delgado, con DNI n° 758760245

FINCA Nº 7:

EL ENCUENTRO DEL SEMÁFORO, S.L.

Asiste en su representación Dª María Teresa Serrano Catalá, con DNI n° 154302676

FINCA Nº 11:

INTERCULTURA, S.L.

Asiste en su representación Dª Jutta Gohring, con NIE n° 4788425T

INTERESADO:

AYUNTAMIENTO DE TARIFA

No asiste

INTERESADO:

PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO

Asiste en su representación D. David Antunez Neira, con DNI n° 32043049R y D. Jorge Serradilla Santiago, con DNI n° 31860525-M, director del Parque Natural del Estrecho.




INTERESADO: AUTORIDAD PORTUARIA BAHÍA DE
ALGECIRAS.

No asiste

INTERESADO: CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO
AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL.
Delegación Territorial de Cádiz

No asiste



Con objeto de realizar el apeo del deslinde, de conformidad con lo preceptuado en el artº. 22.3 del Reglamento de Costas, y en ejecución de sentencia de la Audiencia Nacional de fecha 20/11/2015, declarada firme el 19/04/2017, estimatoria parcial del recurso contencioso-administrativo nº 482/12, interpuesto por la representación de las sociedades EL ENCUENTRO DEL SEMÁFORO, S.L. e INTERCULTURA, S.L.

El deslinde que hoy se practica fue autorizado de oficio por la Dirección General de la Costa y el Mar el 29 de Abril de 2021. Enviada el 29 de Marzo de 2022 la propuesta de deslinde a la Subdirección General de Dominio Público Marítimo-Terrestre, ésta informó el 19 de Abril de 2022, que una vez analizada la documentación se podía proceder a la incoación del expediente.

Incoado el mismo el 16 de Mayo de 2022 y puesto a trámite se ha sometido la delimitación provisional a información pública (BOP 07-07-2022 y Diario Europa Sur 22-06-2022) e información oficial (17-06-2022, Registro de Salida 20-06-2022).

Se procede en este momento a mostrar a los presentes la línea de deslinde y sus servidumbres, para lo cual se han confeccionado un plano general a escala 1:5.000, y otro de detalle a escala 1:1000, fechados en Mayo de 2022, en los que se ha representado la línea definitoria del Dominio Público Marítimo-Terrestre mediante poligonales numeradas desde el punto M-14 al M-18 de los que constan sus coordenadas UTM y datos relativos a la poligonal, habiéndose tomado una fotografía de cada uno de ellos para una fácil ubicación en el terreno.

El deslinde se inicia en las inmediaciones del antiguo semáforo de la casa vigía del Camorro, hito M-14, situado en el talud del acantilado, bajando por el mismo hasta hacerlo coincidir con el deslinde de ZMT de 1966 (H-27), hito M-15, siguiendo hacia Levante, hito M-16, apartándose del precitado deslinde de ZMT en el punto M-17 y volviendo al mismo en los puntos M-17A y M-17B, finalizando en el punto M-18 del deslinde DES01/07/11/0003, aprobado por o.M. 20/04/2010. Las poligonales del deslinde y de la ribera del mar presentan un mismo trazado.



La servidumbre de protección se establece en 100 metros (art. 23.1 de la Ley 22/1988 de Costas).

La servidumbre de tránsito, de conformidad con el artículo 27.2 del citado texto legal se amplía a 20 metros a partir de dicha línea de deslinde, tal como se reflejan en los planos.

Se explica detalladamente a los presentes el significado y alcances del deslinde que se practica y de las limitaciones a los usos por las servidumbres que establece la Ley de Costas sobre los terrenos no afectos a la Defensa, así como la situación jurídica de los terrenos que pudieran quedar incluidos en el mismo.

Así mismo, se les informa a los asistentes que a partir de este Acto disponen de un plazo de 15 días para que formulen las alegaciones que estimen oportunas y propongan motivadamente una delimitación alternativa, pudiendo aportar al expediente los títulos de propiedad de sus terrenos a los efectos previstos en el artº. 23 del Reglamento de Costas y Disposiciones Transitorias de la Ley.

Concluida la exposición antes detallada se procede a recorrer la línea del deslinde mostrando cada uno de los vértices que la componen.

El representante de la Administración solicita de los asistentes se pronuncien sobre su conformidad o no a la delimitación propuesta, manifestándose lo siguiente:

FINCA Nº 6:

D. IGNACIO RODRÍGUEZ DELGADO
En representación de Herederos de:
D. JOSÉ RODRÍGUEZ ROJAS
Dª. IGNACIA DELGADO ROMAN

Manifiesta Conformidad

FINCA Nº 7:

EL ENCUENTRO DEL SEMÁFORO, S.L.

Manifiesta Conformidad

FINCA Nº 11:

INTERCULTURA, S.L.

Manifiesta Conformidad



INTERESADO: AYUNTAMIENTO DE TARIFA

No asiste.

INTERESADO: PARQUE NATURAL DEL ESTRECHO

Manifiestan Comunidad

INTERESADO: AUTORIDAD PORTUARIA BAHÍA DE
ALGECIRAS.

No asiste.

INTRESADO: CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD, MEDIO
AMBIENTE Y ECONOMÍA AZUL.
Delegación Territorial de Cádiz

No asiste

Siendo las 12,30 horas, se da por finalizado el acto, firmándose la presente por el Sr.
Representante de la Administración en el lugar y fecha indicados en el cuerpo del acta.

POR LA ADMINISTRACIÓN
EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN
DEL D.P.M.T.

Fdo: Álvaro Sánchez González.-

